

NOTARÍA DE POSADA DE LLANES

 ayuntamiento de ribadedeva	
- 2 OCT. 2019	
Entrado	Salida

SILVIA DE BENITO MUÑOZ
NOTARIO
CTRA GRAL, EDIF LLANES 2ºD
Tfno: 985 40.80.19
Fax: 985 .40.81.15
e-mail: sbenito@notariado.org

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
RIBADEDEVA,

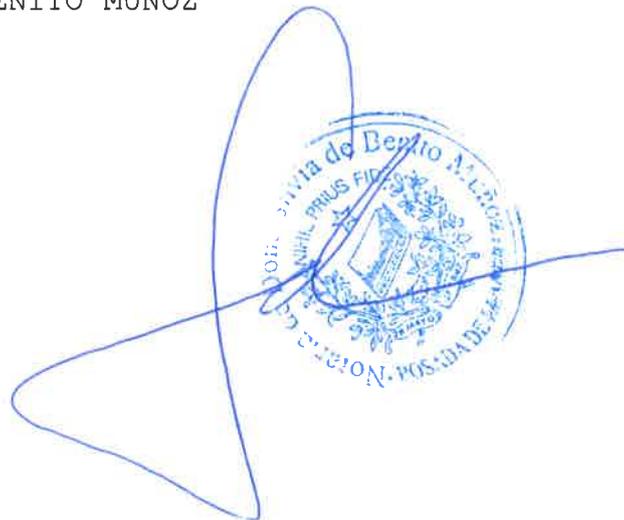
33.590 ASTURIAS

Estimado Sr Alcalde:

Adjunto se remite **EDICTO** porque se pretende
inmatricular finca lindante con tránsito público

Nota.- Se ruega publicar el edicto en el tablón
de anuncios del Ayuntamiento, y remitir de nuevo a
la Notaría con la diligencia de haber sido
expuesto durante un mes.

Atentamente, SILVIA DE BENITO MUÑOZ



El sello notarial es circular y contiene el texto: "Dña. Silvia de Benito Muñoz", "NOTARIO", "PRUS FID.", "AYUNTAMIENTO DE RIBADEDEVA", "33.590 ASTURIAS". La firma manuscrita es una línea azul que cruza el sello.

EDICTO

SILVIA DE BENITO MUÑOZ, NOTARIO DE POSADA DE LLANES, CON DESPACHO EN EL EDIFICIO LLANES 2ºD, HAGO SABER:

Ante mí se sigue expediente de dominio para inmatriculación de finca no inscrita,

instada por **DON JUAN DIAZ MURIAS** , mayor de edad, soltero,

informático, vecino de Villanueva de Colombres, Concejo de

Ribadedeva, con domicilio en Plaza la Bolera número 18, con

DNI/NIF número 20.205.***.-* ,para REGISTRAR la siguiente finca:

URBANA.- En términos de Villanueva de Colombres, Concejo de Ribadedeva, al sitio de LA BOLERA, EDIFICIO EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL señalado con el número 8 de población, y que está constituido por dos elementos: PLANTA BAJA, destinada a LOCAL DE COMERCIO, con una superficie construida de 97 metros cuadrados; y PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA, destinadas a una sola VIVIENDA, la cual tiene una superficie construida en planta primera de 97 metros cuadrados, y en planta segunda de 80 metros cuadrados.

Linda: Norte, Sur y Oeste, tránsito público o camino, señalado con la referencia catastral 33055A01409090030000IU; Este , vivienda con referencia 000501300UP70A0001QL de María Eugenia Murias Yolito.

La misma fue dividida horizontalmente en los siguientes DOS ELEMENTOS:

ELEMENTO UNO.- URBANA.- En términos de Villanueva de Colombres, Concejo de Ribadedeva, al sitio de LA BOLERA, LOCAL EN PLANTA BAJA, señalado con el número 8 de población, destinado a COMERCIO, con una superficie construida de 97 metros cuadrados, al que se accede por el tránsito público.

Linda: Norte, Sur y Oeste, tránsito público o camino, señalado con la referencia catastral 33055A01409090030000IU; Este , vivienda con referencia 000501300UP70A0001QL de María Eugenia Murias Yolito.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35%).

REFERENCIA CATASTRAL: 000501200UP70A0001GL

ELEMENTO DOS.- URBANA.- En términos de Villanueva de Colombres, Concejo de Ribadedeva, al sitio de LA BOLERA, señalada con el número 8 de población, VIVIENDA EN PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA, destinadas a una sola VIVIENDA, la cual

tiene una superficie construida en planta primera de 97 metros cuadrados, y en planta segunda de 80 metros cuadrados. Linda: Norte, Sur y Oeste, tránsito público o camino, señalado con la referencia catastral 33055A01409090030000IU; Este, vivienda con referencia 000501300UP70A0001QL de María Eugenia Murias Yolito.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: SESENTA Y CINCO POR CIENTO (65 %).

REFERENCIA CATASTRAL: 000501200UP70A0002HB.

TÍTULO: Adquirió la descrita para su patrimonio privativo, en escritura de rectificación de otra, adición de herencia y división horizontal autorizada por mí el día 23 de agosto de 2.019, número 621 de protocolo.

En dicha escritura se hizo constar que los causantes DON RAMÓN DIAZ BORBOLLA Y DOÑA ANA MIYAR BORBOLLA adquirieron la misma para su sociedad de gananciales por compra verbal y privada a DOÑA ANA MARÍA BORBOLLA BORBOLLA, en documento no fehaciente.

Durante el **plazo un mes**, a contar desde el siguiente al de esta notificación, podrán comparecer ante mí los interesados para exponer y justificar sus derechos.

En Posada de Llanes, a 14 de septiembre de 2019



The image shows a handwritten signature in blue ink, which is highly stylized and overlaps a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text "Doña Silvia de Benito" at the top, "KAROL PRUIS FIDELICOMISSARIA" in the center, and "POSADA DE LLANES" at the bottom. The signature is written over the stamp, making it difficult to read the full name clearly.